

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край:
Город (др. поселение):
Район города:

Ростовская область
Ростов-на-Дону
Ленинский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Московская / переулок Островского, №41 / 27 Лит. (В)
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	82/8						
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	61	44	05				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на: 27.11.2007 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

I. Сведения о зарегистрированных правах

[illegible]

II. Экспликация площади земельного участка домовладения (в кв. м)

[illegible]

III. Описание здания (строения) и его пристроек

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристики конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
в	Вход в подвал					Деревянные			
в1	пристройка					Деревянные		Металлическая	
в2	пристройка					Деревянные		Металлическая	
в3	Крыльцо					Деревянные			
п/В	Подвал				Кирпичный	Кирпичные	Деревянные		
в4	Лестничная площадка 2 этажа					металлическое			

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания (строения)

Серия, тип проекта *Н.СВ.*

Год постройки 1889

Год последнего капитального ремонта

Кроме того, имеется: *подвал*

переоборудовано В
надстроено

году

Число этажей 2

Строительный объем	257	куб.м.;	Число лестниц	шт.;	их уборочная площадь	кв.м
Уборочная площадь помещений общего пользования				23,9	кв.м	
Уборочная площадь крыши				38,7	кв.м	
Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь помещений общего пользования)				74,87	кв.м	
Площадь квартир с учетом холодных помещений				50,9	кв.м	
Общая площадь квартир				47,4	кв.м	
Площадь встроенных помещений					кв.м	
Средняя площадь квартир				25,4	кв.м	
Средняя внутренняя высота				2,11	м	
Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен)						кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

	1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
	количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь	
	квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая		квартир с учетом холодных помещений	общая площадь квартир	жилая	
2	50,9	47,4	34,2																		2	50,9	47,4	34,2

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

[illegible]

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

47,4	47,4	Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны и души				бассейн	сауна	Горячее водоснабжение		Газовое снабжение		мусоропровод	Лифты			напольные эл. плиты	Электричество
		на твердом топливе	на газе	центральное				от АГВ и др.	калориферное	печное	с горячей водой	с газовой и эл. колонкой	с деревянной колонкой	центральное	от колонок	сетевое	баллонное			пассажирские	грузопассажирские	грузовые	телефоны						
				от ТЭЦ	от пром-предпр.	от кварт. котельн.																							
							на твердом топливе																		на газе	на твердом топливе	на газе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
										47,4																47,4			

V. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
В	Жилой дом		35,2	4,86	171
в	Вход в подвал		2,7		
в1	пристройка		-1,6	2,50	4
в2	пристройка		-3,7	2,70	10
в3	крыльцо		2,4		
п/В	Подвал		-35,2	2,05	72
в4	Лестничная площадка 2 этажа		-26,4		

VI. Техническое описание здания и его основных пристроек

Литера			В	Число этажей		2	
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2		3	4	5	6	7
1	Фундамент		Бутобетонный	Ветхое	6,26	70	4,38
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Ветхое	22,94	80	18,35
3	Перегородки		Деревянные	Ветхое	6,26	70	4,38
4	Перекрытия	чердачные	Деревянные				
		междуэтажные	Деревянные				
		подвальные					
5	Крыша	конструкция крыши	Скатная	Ветхое	7,3	80	5,84
		кровля	Из рубероида				
6	Полы		Деревянные	Ветхое	10,43	70	7,3
7	Проемы	оконные	Деревянные двойные глухие раздельные				
		дверные	Деревянные распашные щитовые				
8	Отделка	внутренняя	Стены: цементно-известковая штукатурка	Ветхое	7,3	70	5,11
		наружная	Расшивка швов кладки				
9	Отопление	печное	Печное	Ветхое	3,65	80	2,92
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод	От городской сети	Ветхое	0,55	71	0,39
		канализация	Общесплавная	Ветхое	3,6	70	2,52
		газоснабжение					
		электричество	Скрытая проводка	Ветхое	1,57	80	1,25
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение					
		ванны					
		лифт					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция	Естественная по каналам				
		сигнализация					
11	Разные работы	крыльца	Прочие работы	Ветхое	9,28	70	6,49
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Физический износ здания в %				76	79,14	58,93	

Число этажей							
№№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивного элемента	Удельный вес констр. элемента с поправкой	Износ в %	Произведение процента износа на удельный вес констр. элемента
1	2		3	4	5	6	7
1	Фундамент		Кирпичный				
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные				
3	Перегородки						
4	Перекрытия	чердачные					
		междуэтажные					
		подвальные	Деревянные				
5	Крыша	конструкция крыши					
		кровля					
6	Полы						
7	Проемы	оконные	Деревянные одинарные глухие				
		дверные	Деревянные распашные щитовые				
8	Отделка	внутренняя					
		наружная					
9	Отопление	печное					
		центральное					
		от АГВ					
		калориферное					
		другое					
10	Электро- и сантехнические устройства	водопровод					
		канализация					
		газоснабжение					
		электричество	Электроосвещение				
		напольные электроплиты					
		горячее водоснабжение					
		ванны					
		лифт					
		радио					
		телефон					
		телевидение					
		мусоропровод					
		вентиляция					
		сигнализация					
11	Разные работы	крыльца	Прочие работы				
		лестницы					
		отмостки					
		козырьки					
		балконы					
Физический износ здания в %							0

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания (строения) и его пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры		отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Жилой дом с подвалом	4	14	31	1	1.0800	1.1500				0,9588		36,91	243	8969	76	2153
в	Вход в подвал				1												
в1	пристройка	4	93	10,5	1						0,63		6,61	4	26	80	5
в2	пристройка	4	93	10,5	1						0,63		6,61	10	66	80	14
в3	Ступени				1												
в4	Лестничная площадка 2 этажа																
	ИТОГО:														9061	76	2172

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 2172 руб.

Две тысячи сто семьдесят два рубля

(стоимость прописью)

(в т.ч. стоимость площадей, возведенных без разрешительных документов)

(в т.ч. встроенного помещения)

Паспорт исполнен: 30 ноября 2007 г.

(указывается дата исполнения технического паспорта)

Заместитель директора МУПТИ и ОН по

производству:

начальник технической службы:

Исполнитель:

Интоянц Татьяна Спартаковна

Наполова Наталья Николаевна

Березовская Любовь Павловна

расположенного в городе (другом поселении): Ростов-на-Дону

улица Московская / переулок Островского №41 / 27

[illegible]